

## ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ค2 กรมธรรม์ประกันภัย



## ภาคผนวก ค1

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)





กรมการพืชไร่ สหกรณ์  
สโมสรม-ฟิตเนส-สรวายน้ำ  
ห้องพักผ่อน ที่จอดรถยนต์  
ป้อมยาม-รั้ว ค.ส.ล.

๘๒/๑๑/๐๓/๖๔

แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ บป. ๑๕๕/๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท ไม่นัดไน์ เอสเตท จำกัด โดยนายศรีมงคล คำเคน, นางมุกดา วงศ์โกมล เจ้าของอาคาร  
สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ตรอก/ซอย หัวหมาก ๑๘ (หัวภาซิด ๓) ถนน - หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย หัวหมาก ๑๘ ถนน หัวหมาก  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๒๓๘ เลขที่ดิน ๕ หน้าสำรวจ ๒๕๕๐๐  
เป็นที่ดินของ บริษัท ไม่นัดไน์ เอสเตท จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ  
การเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง - อำเภอ - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ -  
เลขที่ - เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น ตาดฟ้า (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย ๑๑๖ ห้อง  
พื้นที่/ความยาว ๕,๕๕๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น ตาดฟ้า (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย ๑๑๑ ห้อง  
พื้นที่/ความยาว ๕,๑๖๕.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร, ฟิตเนส  
สรวายน้ำ, ห้องพักผ่อน  
พื้นที่/ความยาว ๖๕๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม  
พื้นที่/ความยาว ๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

(๕) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน  
พื้นที่/ความยาว ๔๒ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๖) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่/ความยาว ๒๖๓.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๘๕ คัน พื้นที่ ๙๑๐.๐๐ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

๖๘๖๖

ข้อ ๓....

ข้อ ๓ ร. นายยุทธพงษ์ จันทวนันท์ ส.ร. ๒๕๕๓ นายชวติชาน คำพิทุม ภายหลัง ๒๕๕๓ เป็นผู้ควบคุมงาน  
นายวิสิทธิ์ หวังติลล. ส.ร. ๒๕๕๓ นายภัทรพล เกษศิริ ส.ร. ๒๕๕๓ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าใบอนุญาต ๒๐๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๔๖,๔๑๖.๐๐ บาท  
รวม ๔๖,๖๑๖.๐๐ บาท (สี่หมื่นหกพันหกร้อยสิบหกบาทถ้วน)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๕.๐.๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๕.๐.๕๖๕

นาย

นาย

นาย

(ลายมือชื่อ)

นาย

(นายวิสิทธิ์ หวังติลล.)

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการเขตบางกะปิ ปฏิบัติราชการแทน

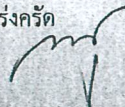
ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



### เงื่อนไข

๑. ต้องปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐), ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ.๒๕๔๓) และฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ.๒๕๖๓) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
๓. จะต้องจัดให้มีปดองชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
๔. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
๕. ก่อนลงมือก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุด การดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
๖. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๗. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดถนนทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า-ออก รถยนต์จากสำนักงานเขตท้องที่/จากกรมทางหลวงก่อน
๘. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๖ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๙. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อนมิฉะนั้นจะ ถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
๑๐. การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใด เป็นปัญหาทางแห่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณา และรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
๑๑. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
๑๒. ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร จะทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรายการผังบริเวณหรืออื่นๆ ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหรือเปลี่ยนการใช้อาคารจากประเภทหนึ่งไปใช้อีกประเภทหนึ่งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๑๓. ผู้ใดฝ่าฝืนหรือก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคารให้ผิดจากแบบรายการหรือเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตมีความผิดทั้งโทษจำคุกหรือโทษปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับแล้วแต่กรณี ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕
๑๔. ให้ผู้ได้รับอนุญาตรื้อถอนอาคารจะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หมวด ๓ การรื้อถอนอาคาร ข้อ ๒๓, ข้อ ๒๔, ข้อ ๒๕, ข้อ ๒๖, ข้อ ๒๗, ข้อ ๒๘, ข้อ ๒๙ โดยเคร่งครัด
๑๕. ให้ผู้ได้รับการต่ออายุใบอนุญาตมีหน้าที่รายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกเก้าสิบวัน ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต การอนุญาตการต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๔ ข้อ ๑๐
๑๖. ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารซึ่งมิได้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุสามารถยื่นคำขออนุญาตภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๔ ข้อ ๑๑
๑๗. ให้ผู้ได้รับอนุญาตปฏิบัติจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๕ โดยเคร่งครัด



### คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังมิได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงาน นั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาตการตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



## ภาคผนวก ค2

กรมธรรม์ประกันภัย



**ตารางกรมธรรม์ THE SCHEDULE**

รหัสบริษัท SEI	<input type="checkbox"/>	ต่ออายุ	<input checked="" type="checkbox"/>	ประกันภัยใหม่	กรมธรรม์เลขที่	CAR 34313802 – 21NBK					
Company Code		Renewal		New business	Policy No.						
การประกันภัย :	ประกันภัยการปฏิบัติงานตามสัญญาการก่อสร้าง										
CLASS	CONTRACT WORKS INSURANCE										
1. ชื่อผู้เอาประกันภัย :	บริษัท ไนนี ไนนี เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ										
Name of Insured	ที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญาว่าจ้าง										
ที่อยู่ :	เลขที่ 9 ซอยหัวหมาก 18 (ห้วยภาษี 3) แขวงหัวหมาก				เลขประจำตัวประชาชน / เลขผู้เสียภาษี	0105560034923					
Address	เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240										
2. สถานที่ตั้งหรือเกิดอุบัติเหตุเอาประกันภัย	Location of Interest Insured				บล็อก :						
ตามเอกสารแนบ					Block						
3. การใช้สถานที่หรือประเภทการค้า :	ตามเอกสารแนบ										
Occupancy or Nature of Business											
4. ระยะเวลาประกันภัย	Period of Insurance										
ส่วนที่ 1	12/11/2564 – 12/11/2565	กับเพิ่มอีก	12	เดือน	สำหรับระยะเวลาบำรุงรักษา						
ส่วนที่ 2	12/11/2564 – 12/11/2565	กับเพิ่มอีก	12	เดือน	สำหรับระยะเวลาบำรุงรักษา						
ส่วนที่ 3	12/11/2564 – 12/11/2565	กับเพิ่มอีก	12	เดือน	สำหรับระยะเวลาบำรุงรักษา						
5. ข้อตกลงคุ้มครอง / เอกสารแนบท้ายที่แนบติด :	ตามเอกสารแนบ										
Insuring Agreement / Endorsement											
6. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ (บาท) :	ตามเอกสารแนบ										
Amount Insured under this Policy (Baht)											
7. เบี้ยประกันภัย	Premium										
ส่วนที่ 1	184,226.00	บาท	อากรแสตมป์	737.00	บาท	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	12,947.41	บาท	รวม	197,910.10	บาท
ส่วนที่ 2	รวมอยู่ในส่วนที่ 1		อากรแสตมป์	รวมอยู่ในส่วนที่ 1		ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมอยู่ในส่วนที่ 1		รวม	รวมอยู่ในส่วนที่ 1	
ส่วนที่ 3	รวมอยู่ในส่วนที่ 1		อากรแสตมป์	รวมอยู่ในส่วนที่ 1		ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมอยู่ในส่วนที่ 1		รวม	รวมอยู่ในส่วนที่ 1	
8. จำนวนเงินเอาประกันภัยทั้งสิ้น และรายละเอียดอุบัติเหตุเอาประกันภัย	Total Amount & Description of Interest Insured										
ตามเอกสารแนบ											
<input type="checkbox"/>	การประกันภัยโดยตรง	<input type="checkbox"/>	ตัวแทนประกันวินาศภัย	<input checked="" type="checkbox"/>	นายหน้าประกันวินาศภัย	ใบอนุญาตเลขที่					
Direct		Agent		Broker	License No.						
					ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)						
					๖๐๐๐๑๕/๒๕๔๕						

วันที่ทำสัญญาประกันภัย : 12/11/2564

Agreement made on

วันออกกรมธรรม์ประกันภัย : 18/11/2564

Policy issued on

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัท โดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท

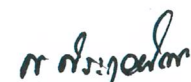
As evidence, the Company has caused this policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office.


บริษัท อากเนย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)  
SOUTHEAST INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED  
東南保險大眾有限公司



กรรมการ  
Director

กรรมการ  
Director



ผู้รับมอบอำนาจ  
Authorized Signature